



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **AGRO-JABUKA d.o.o. "u stečaju" Osijek MBS: 030102107, OIB: 61693396331, Vukovarska 10/I**, dana 9. rujna 2020. g.,

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju **Eko-Buhača d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853**, nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Našice,
 - zk. ul. 51 k.o. Kršinci, kč. br. 103, u naravi voćnjak Kućište, površine 7899 m²,
 - zk. ul. 52 k.o. Kršinci, kč. br. 78 u naravi voćnjak Kućište, površine 13321 m², kč. br. 79 u naravi voćnjak Kućište, površine 7675 m², kč. br. 104 u naravi voćnjak Kućište, površine 6178 m², kč. br. 105 u naravi voćnjak Kućište, površine 4001 m², kč. br. 106 u naravi voćnjak Kućište, površine 5054 m², kč. br. 107 u naravi voćnjak Kućište, površine 3813 m², kč. br. 112 u naravi voćnjak Kućište, površine 6599 m² sveukupne površine 46641 m²
 - zk. ul. br. 53 k.o. Kršinci kč. br. 358 u naravi kuća, dvor, voćnjak i oranica selo, sveukupne površine 5340 m²
 - zk. ul. br. 253 k.o. Kršinci kč. br. 113 u naravi voćnjak Kućište površine 4456 m², na adresi Matije Gupca 9 u Kršincima, za iznos od **193.460,77 kn**.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 193.460,77 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 18.595,00 kn, odnosno uplata iznosa od 174.865,77 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 248835, a kao podatak drugi broj (P2) treba upisati 179736.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 193.460,77 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 18.595,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 174.865,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-870-18, odmah po uplati ponuditelja.

4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 8.6.2020. g. do 31.8.2020. godine (**ID nadmetanja: 24883**) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 1. lipnja 2020. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 9. rujna 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. FINA – nakon pravomoćnosti
2. zk. odjelu Našice nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Našice – nakon pravomoćnosti
4. Eko-Buhača d.o.o. Vukovar, Sajmište 2
5. st. uprav. Zlatko Markasović
6. Tomislav Černjava, Čepin, Dinarska 3
7. Antun Markovinović, Vinkovci, Pavleka Miškine 54 B
8. e-oglasna ploča – 59 s prilogom
9. k-9.10.

Broj zapisa: **17898-c2ed6**

Kontrolni broj: **0c06c-0f93e-fb816**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.